



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-418/2019-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, 23. srpnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to upisanih u k.o. Pula:

A) zk.ul. 17837, zkčbr. 3723/430 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 661 m² trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m².

3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 3, u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m².

5. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na prvom katu - površine 67,32 m².

6. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na prvom katu - površine 82,39 m².

8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog baravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu - površine 67,31 m².

9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m².

B) zk.ul. 17839, zkčbr. 3723/429 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 472 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1772/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom koji se sastoji dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice, kupaonice, sobe i sobe u prizemlju - površine 73,72 m².

2. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo-zelenom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 50,63 m².

3. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo plavom bojom koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila u prizemlju - površine 61,76 m².

4. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4, u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu - površine 83,92 m².

5. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od predprosotra, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila na drugom katu - površine 61,77 m².

6. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na drugom katu - površine 83,92 m².

C) zkul. 17840, zkčbr. 3723/431 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 715 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m².

3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetro zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m².

7. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 7. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice sobe, terase i kupatila na drugom katu površine 38,53 m².

8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu površine 67,31 m².

9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na -posebni dio nekretnine 9, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m.

D) zkul. 15938, zkčbr. 3723/428 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 413 m², trajno i neodvojivo povezano sa posebnim dijelovima nekretnine

1. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 42,57 m².

2. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe i spremišta u prizemlju - površine 51,88 m².

4. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na prvom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

6. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na drugom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

E) zk.ul. 16345, k.č.br. 3723/423, u naravi pašnjak sa 709 m².

Prodaja će se izvršiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, upisati zabilježbu ovog rješenja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a po odredbi čl. 247. st. 1., 2. i 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 23. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8
- ABANKA VIPA d.d., Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska 58
- DDM INVEST III AG, Švicarska, 6340 Baar, Schochenmuhlestrasse 4, pp odvjetniku Davoru Jonjiću, Buzin, Bani 75
- DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATJEV BANK d.d., Republika Slovenija, 1000 Ljubljana, Davčna ulica 1, pp odvjetniku Robertinu Bilobrkcu, Zagreb, Augusta Cesarca 8
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola, Rovinjska 2a
- GRAD PULA – POLA, Pula, Forum 1
- Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **17897-d93e6**

Kontrolni broj: **04813-e41c6-1c31a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.